



Koperskeuzelijst



| INHOUDSOPGAVE

1. Introductie	2
2. Betrokkenen	3
3. Wat staat u te wachten?	4
4. Meer- en minderwerk	7
5. Deadlines	9
6. Disclaimer en algemene opmerkingen	10
7. Koperskeuzelijst	11



| 1 INTRODUCTIE

Beste koper,

U staat op het punt om eigenaar te worden van een nieuw huis in het project 'Appartementencomplex Eastergoa te Leeuwarden'. Gefeliciteerd! Wij hopen dat uw huis gaat voldoen aan uw woonideeën en wensen en niet alleen gewoon een huis is maar ook echt uw thuis. Binnen de mogelijkheden qua ruimte, budget en regelgeving hebben wij een huis ontwikkeld met een zo hoog mogelijk afwerkingsniveau. Iedereen is echter anders en heeft zijn eigen wensen en ideeën. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om, binnen enkele randvoorwaarden, uw huis op een aantal punten aan te passen. U treft deze mogelijkheden aan in deze koperskeuzelijst.

Wij beseffen dat het kopen van een nieuwbouwwoning geen dagelijkse, wekelijkse of zelfs jaarlijkse bezigheid is. In een relatief korte periode komt er veel informatie op u af en zijn er veel keuzemomenten. Middels deze informatie willen wij u informeren over wat u de komende maanden te wachten staat en hoe het traject er uit zal zien.

Wij wensen u veel plezier bij alle voorbereidingen en hopen op een voorspoedig bouwproces!

Met vriendelijke groet,

Frisoplan



| 2 BETROKKENEN

Er zijn meerdere partijen betrokken bij de ontwikkeling en realisatie van uw huis. Hieronder stellen zij zich graag aan u voor:

Ontwikkelaar en opdrachtgever:

Frisoplan B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
8606 JG SNEEK
www.frisoplan.nl



Namens Frisoplan B.V. is Chris Reitzema de woonadviseur. De woonadviseur informeert u gedurende het traject over de vorderingen, begeleidt en adviseert u inzake het meer- en minderwerk en is uw eerste aanspreekpunt.

Wie bouwt uw huis? De hoofdaannemer:

Aannemingsmaatschappij Friso B.V.
Pieter Zeemanstraat 9
8606 JG SNEEK
www.frisobouw.nl



| 3 WAT STAAT U DE KOMENDE TIJD TE WACHTEN?

Het kopen van een huis is en blijft een grote gebeurtenis. Bovendien is de kans groot dat dit de eerste keer is dat u een nieuwbouwwoning koopt. Hieronder geven wij u een globaal overzicht van het traject.

Koop-/aannemingsovereenkomst

De eerste fase en de aankoop van uw huis verloopt via de makelaar. Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst bij de makelaar, wordt het contact overgenomen door de woonadviseur. Via de makelaar ontvangt u de kopersmap met hierin onder andere de Woningborg garantiebroschure, de keukennultekening en de(ze) koperskeuzelijst.

Meer- en minderwerkgesprek

Na het ondertekenen van de overeenkomst wordt u benaderd door de woonadviseur voor het inplannen van een meer- en minderwerkgesprek. Voorafgaand aan deze afspraak is het van belang dat u de koperskeuzelijst heeft bestudeerd en uw keuze qua meer- en minderwerk heeft gemaakt. Deze wensen en keuzes kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur bespreken waarna hij/zij de offerte opmaakt. Het meer- en minderwerkgesprek vindt plaats op het kantoor van de Ondernemer in Sneek.



Offerte

Nadat al het meer- en minderwerk bekend is, wordt er door de woonadviseur een totaalofferte opgemaakt. Uw akkoord geeft u door de offerte te ondertekenen en retour te sturen. Na akkoord worden uw wijzigingen verwerkt op de plattegronden en doorgegeven aan de uitvoering. Zij gaan vervolgens aan de slag om de uitvoeringstekeningen op te maken en de materialen te bestellen.

Bouw

In uw overeenkomst staan een aantal opschortende voorwaarden opgenomen zoals een verkoopsis en het verkrijgen van de omgevingsvergunning. Zodra deze voorwaarden zijn komen te vervallen gaan wij over tot de voorbereiding van de bouwwerkzaamheden. Uiteraard ontvangt u dan van ons bericht, ook wel de ‘aankondiging start bouw’ genoemd. Hierin vermelden wij per wanneer deze opschortende voorwaarden zijn komen te vervallen en wanneer wij verwachten te starten met de bouw.

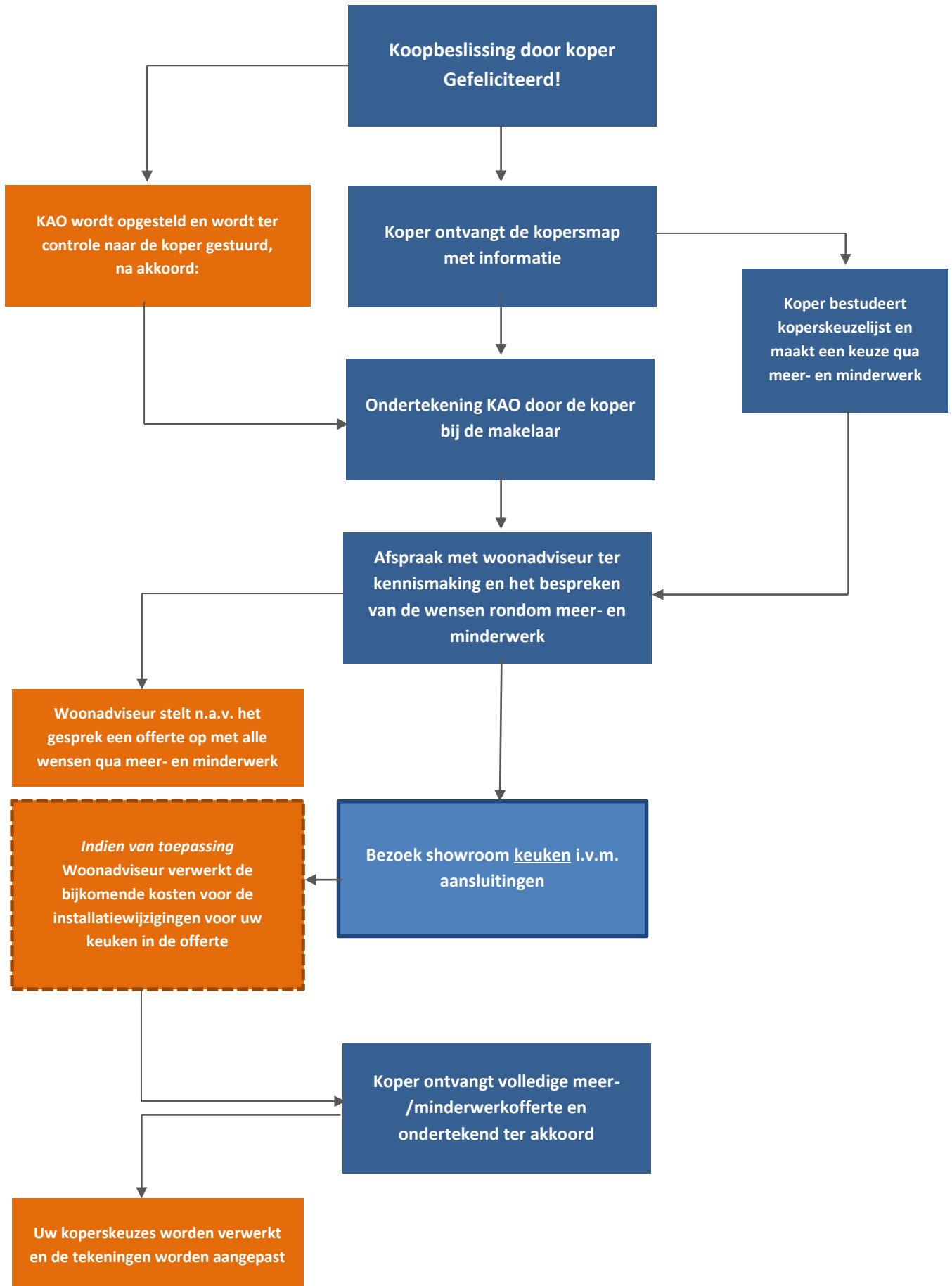
Gedurende de bouw zullen wij u op de hoogte houden via de website mijn.frisohuis.nl. Op dit platform delen wij o.a. nieuwsberichten, kunt u als koper vragen stellen aan de woonadviseur en maken we per koper een digitaal dossier aan.

Daarnaast wordt er minimaal twee keer een bouwplaatsbezoek georganiseerd. Wij nodigen u hiervoor tijdig uit. Meestal vindt dit plaats zodra uw huis wind- en waterdicht is en de dekvloer is gelegd. Buiten deze kijkdagen om is het verboden om de bouwplaats te bezoeken. Niet alleen qua veiligheid, regelgeving en verzekering, maar ook om een werkbare situatie te houden voor het bouwplaatspersoneel. Zij moeten zich volledig focussen en hun aandacht richten op een voorspoedige bouw van uw huis.

Oplevering

Uiterlijk twee weken vóór de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren. Houdt u met het opzeggen van de huur of de verkoopdatum van uw huidige woning rekening met het feit dat de tijdens het bouwproces gecommuniceerde opleverdata slechts prognoses zijn en hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. De daadwerkelijke opleverdatum wordt u minimaal twee weken van tevoren doorgegeven. Vier weken van tevoren wordt u op de hoogte gesteld van de week van oplevering.







| 4 MEER- EN MINDERWERK

Algemeen

We hebben uw toekomstige huis met veel zorg en aandacht ontwikkeld. Toch kan het zo zijn dat u aanvullende wensen of ideeën heeft. Vóór de start van de bouw is het mogelijk om een aantal zaken te wijzigen. We hebben voor u de keuzes opgesteld om het traject inzichtelijker en eenvoudiger te maken en hopelijk daarmee leuker. Mocht u eventueel aanvullende wensen hebben dan wordt er door de Ondernemer beoordeeld of betreffende wensen kunnen worden geoffreerd en uitgevoerd.

Keuken

Zoals beschreven in de Technische Omschrijving wordt uw huis opgeleverd zonder keuken. Wel brengen wij de aansluitingen aan in de wanden, vloeren en/of plafond. Uitgangspunt qua keukeninstallatiewerk is de keukennultekening, die u ontvangt in de kopersmap. Op deze tekening is te zien welke keukenaansluitingen standaard worden aangebracht en op welke positie. Indien wij tijdig een definitieve keukeninstallatietekening van u ontvangen, kunnen wij deze aansluitpunten wijzigen en alvast tijdens de bouw aanbrengen. Wij zijn hierin afhankelijk van de kwaliteit van de tekeningen en gegevens die wij van uw keukeninstallateur ontvangen. Daarnaast moeten de definitieve gegevens ruim vóór de sluitingsdatum van het casco binnen zijn. De kosten voor het wijzigen van het installatiewerk in de keuken wordt (met verrekening van het standaard installatiewerk) op uw meer- en minderwerkofferte vermeld.

Gedurende de bouw wordt er op een geschikt moment een bouwbezoek georganiseerd. Op dat moment heeft ook uw keukeninstallateur de gelegenheid om de keuken in te meten; de maatvoering moet namelijk altijd in het werk worden gecontroleerd. Dit moet u zelf afstemmen met uw keukenleverancier. Het plaatsen van de keuken is pas ná de oplevering en ontvangst van de sleutels mogelijk. Dit gaat geheel buiten ons en onze (Woningborg) garantie om.

De keukentekening die wij van uw keukenleverancier ontvangen, moet voldoen aan de volgende minimumvereisten:

- het betreft een computertekening in .PDF;
- voorzien van zowel boven- en zijaanzicht als plattegrond;
- omschrijving en positie installatietechnische aansluitingen (incl. vermogen en eventuele extra groepen).
- let u op dat de wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik en de schakelaar van de ventilatie ook worden aangegeven op de installatietekening;
- Voorzien van volledige maatvoering (zoals hoogte als afstand tot vaste wand).

NB. Uw huis is voorzien van mechanische-ventilatie. Uw leverancier dient rekening te houden met deze vaste afzuigpunten van de keuken die onafhankelijk van de wasemkap intact moet blijven. Een doorgang door de gevel voor een afzuigkapaansluiting is niet mogelijk. Het uitgangspunt is een recirculatie systeem.

Sanitair en tegelwerk

Uw appartement is voorzien van een basispakket sanitair en tegelwerk in de badkamer en het toilet. Het sanitair en tegelwerk is afgebeeld op de visualisatie van Villeroy & Boch. Het tegelpakket zal de woonadviseur aan u laten zien middels een tegelsample. Mocht u graag een luxere uitstraling in uw badkamer willen dan is er tegen een meerprijs ook een luxere / grotere wand- en vloertegel mogelijk.

Mocht dit niet aan uw smaak voldoen dan heeft u een aantal mogelijkheden:

- 1) U kiest het basispakket sanitair en tegelwerk met uitzondering van de wastafel combinatie (deze wordt los geleverd) en u plaatst zelf na oplevering een wastafel.¹
- 2) U laat het gehele basispakket sanitair en tegelwerk vervallen – de badkamer en toilet worden casco opgeleverd – en u kiest bij een partij naar keuze uw sanitair en tegelwerk. Na oplevering kunt u of een externe partij aan de slag.¹

Financieel

Al uw koperskeuzes worden uitgewerkt in een offerte. Na akkoord en ondertekening wordt dit gefactureerd door de Ondernemer. Wanneer het saldo van het meerwerk minder dan € 2.500,- bedraagt, dan wordt dit met de laatste termijn verrekend. Bedraagt het saldo van het meerwerk meer dan € 2.500,- dan wordt 25% bij de eerste termijn en 75% bij de laatste termijn verrekend. De verschillende termijnen staan beschreven in uw (koop-)aannemingsovereenkomst.

Na het vervallen van een termijn, bijvoorbeeld zodra de ruwe begane grondvloer van uw huis gereed is, ontvangt u hiervan de betreffende factuur. Deze factuur informeert u dus ook over de status van de bouw.

Indien u gebruik maakt van een geldverstrekker, dient u er zelf voor te zorgen dat zij de factuur ontvangen zodat zij de betaling voor u in orde kunnen maken. Wij adviseren u om altijd een kopie van de factuur voor uw eigen administratie te bewaren.

Alle termijnen en het meerwerk dienen uiterlijk 2 dagen voor oplevering betaald en bijgeschreven te zijn op het rekeningnummer van de Ondernemer. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW, tenzij nadrukkelijk anders staat aangegeven.

¹ Het vervallen onderdeel valt buiten de garantie en aansprakelijkheid van de Ondernemer.

| 5 DEADLINES

Uw keuzes brengen flink wat organisatie en voorbereiding met zich mee, waardoor er een aantal randvoorwaarden zijn waaraan de keuzes moeten voldoen. Ons uitgangspunt is de ontwikkeling van een appartement dat zo veel mogelijk aan uw wensen voldoet en u veel woonplezier bezorgt. Daartegenover staat dat uw appartement onderdeel is van een groter geheel waardoor niet alle individuele wensen mogelijk zijn.

Deze deadlines hebben niet alleen een technische reden. Het heeft er ook mee te maken dat wij de voortgang van het bouwproces niet in gedrang willen brengen. Vandaar dat er een aantal sluitingsdata zijn waarvoor u uw koperskeuzes bekend moet maken. Na de aangegeven sluitingsdata is het niet meer mogelijk om wijzigingen in behandeling te nemen.

De sluitingsdatum wordt tijdig door de woonadviseur aan u gecommuniceerd

In verband met de uitwerking, levertijd en orders richting onderaannemers kunnen eenmaal overeengekomen opties niet zondermeer worden gewijzigd.

Denk erom dat als u een andere keuken opstelling wenst, zoals bijvoorbeeld een kook- of speleiland of de aansluitingen op een andere plek, uw keukeninstallatietekening tijdig bij ons in bezit moet zijn.

Indien u het huis na sluitingsdata heeft gekocht adviseren wij u om uw koperskeuzes zo snel mogelijk aan de woonadviseur kenbaar te maken. Er wordt vervolgens door de Ondernemer beoordeeld of de keuzes nog uitvoerbaar zijn. Mocht het uitvoerbaar mogelijk zijn dan brengt het mogelijk extra werk met zich mee waardoor de bijbehorende prijs wordt aangepast. Dit alles gaat in overleg met de woonadviseur en wordt per situatie bekeken.



| 6 DISCLAIMER EN ALGEMENE OPMERKINGEN

- Deze informatie is met veel zorg samengesteld. Aan type- en spelfouten kunnen echter geen rechten worden ontleend. De Ondernemer behoudt zich het recht om de informatie te allen tijde te verbeteren of anderszins te wijzigen.
- De positie en maatvoering van een aantal opties zijn op bijgevoegde plattegronden aangegeven en kunnen niet worden gewijzigd. De maatvoering is circa en maatafwijkingen zijn voorbehouden. Het blijft mogelijk dat tijdens de bouwfase wijzigingen worden aangebracht, indien deze noodzakelijk dan wel wenselijk blijken. Van de tekeningen kunnen de maten niet exact worden afgemeten en het dient dus altijd in het werk te worden gecontroleerd. Daarom organiseren wij gedurende de bouw een kijkmiddag waarop u de exacte maten kunt opmeten.
- De producten en samples door woonadviseur aan u getoond, zijn gelijk aan of komen zo goed als mogelijk overeen met het eindproduct. Het kan zijn dat de omschreven producten niet meer leverbaar zijn. De aannemer heeft het recht deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit c.q. waarde. Voor afwijkingen kan de Ondernemer niet aansprakelijk worden gesteld.
- De Ondernemer draagt geen aansprakelijkheid indien er een gering kleurverschil is tussen de bemonstering en het geleverde product en het geeft de koper geen recht op vervanging of vergoeding.
- Het kan zijn dat er door externe wijzigingen de Ondernemer genoodzaakt is om wijzigingen door te voeren. Indien dit gevolgen heeft voor de kwaliteit of uitstraling van uw huis wordt u hierover tijdig geïnformeerd.
- Bij verschil in omschrijving verkiest de Ondernemer de technische omschrijving en tekeningen boven deze koperskeuzelijst.
- Indien u na oplevering wijzigingen aanbrengt aan uw huis kunnen de werkzaamheden vergunning- of meldingsplichtig zijn. U dient hiervoor zelf zorg te dragen.
- Na de genoemde sluitingsdata behouden wij ons het recht voor om meer- en minderwerk redelijkerwijs niet te accepteren.
- Bij het laten vervallen van onderdelen vervalt de (Woningborg) garantie van dit onderdeel. Als gevolg van minderwerk kan het zijn dat de woning niet conform voorschriften wordt opgeleverd. Wanneer dit van toepassing is, wordt u hiervan op de hoogte gebracht.
- Uw keuzes kunnen van invloed zijn op de EPC-waarde van uw toekomstige huis. Bij het kiezen van de betreffende optie gaat u hiermee akkoord.
- De Ondernemer dient de woning op te leveren conform het bouwbesluit geldend op het moment waarop de vergunningaanvraag voor het betreffende project is ingediend. De Ondernemer heeft het recht om wijzigingen die niet voldoen aan het bouwbesluit zonder nadere uitleg te weigeren.
- De prijsstelling is overeenkomstig het prijspeil d.d. van opstelling en is vast tot sluitingsdata.

Keuzelijst Eastergoa

Datum 26-11-2020
Project Eastergoa, De Zuidlanden

Koperskeuzes

Tegelwerk

Algemene opmerking

€0,00

Voor het tegelwerk in de sanitaire ruimten is in de basis een pakket samengesteld, met een keuzemogelijkheid in de kleur vloertegels. De douchehoek wordt op afschot aangebracht.

Bij keuze basispakket tegelwerk geldt het volgende:

- voeg- en kitwerk wandtegels standaard wit;
- voeg- en kitwerk vloertegels standaard grijs;
- hoekstrippen standaard wit;
- standaard geldt 1 kleur wandtegels en 1 kleur vloertegels;
- wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht;
- wand- en vloertegels worden recht aangebracht (niet diagonaal o.i.d.).

Tegelwerk

410

Toilet: standaard wandtegels

€0,00

Aanbrengen standaard wandtegels WDT 200x250 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.

Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:

- nummer 1 FRI 1062 7WAAG6000 wit glans
- nummer 2 FRI 1063 7WAAG6104 wit mat
- nummer 3 FRI 1066 7WATG6040 grijs glans
- nummer 4 FRI 1067 7WATG6041 grijs mat
- nummer 5 FRI 1064 7WATG6023 beige glans
- nummer 6 FRI 1065 7WATG6025 beige mat

Tegelwerk

415a

Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - wit glans

€195,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI 1081 WIT KRTKDAV10
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit glans (nummer 11)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor

standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

415b

Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - wit mat

€195,00

Aanbrengen luxere wandtegels WDT 200x500 FRI1082 KRTKDAV11
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit mat (nummer 12)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

415c

Toilet: alternatieve wandtegels 300x600 - wit glans

€265,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 300x600 FRI1074 GRWHITEB
Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit glans (nummer 13)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

415d

Toilet: alternatieve wandtegels 300x600 - wit mat

€265,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 300x600 FRI1072 GRAMAWHITEB
Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit mat (foto 14)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

415e

Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 wit glans

€235,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1083 KRTKLIM10
Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit glans (foto 15)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

415f

Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 wit mat

€235,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1085 KRTRFUS11
Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit mat (foto 16)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

415g

Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - antraciet glans

€235,00

Aanbrengen luxere wandtegels WDT 200x500 FRI1084 KRCLKLIM16
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: antraciet glans (nummer 17)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

415h

Toilet: alternatieve wandtegels 200x500 - antraciet mat

€235,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1086 KRTRFUS17
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: antraciet mat (nummer 18)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

420

Toilet: wandtegels standaardhoogte ca. 1200 mm plus vloer

€0,00

Tegelwerk

422

Toilet: standaard wandtegels tot plafond

€525,00

Toiletruimte met gekozen (standaard) wandtegels doortegelen tot plafondhoogte.

Tegelwerk

424

Toilet: alternatieve wandtegels tot plafond

€725,00

Toiletruimte met gekozen (luxere) wandtegels doortegelen tot plafondhoogte.

Tegelwerk

430

Toilet: standaard vloertegels

€0,00

Aanbrengen standaard vloertegels 300x300 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.

Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:
nummer 7 FRI1042 7DAA34632 wit mat

nummer 8 FRI1043 7DAA34634 (licht) grijs mat
nummer 9 FRI1045 7DAA34636 (donker) grijs mat
nummer 10 FRI1044 7DAA34635 zwart mat

Tegelwerk

435c

Toilet: alternatieve vloertegels SINBLUBLU

€ 60,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1089 SINBLUBLU
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: zwart mat (nummer 21)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

435d

Toilet: alternatieve vloertegels SINBLUGRU

€ 60,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1092 SINBLUGRU
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: grijs mat (nummer 22)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

435e

Toilet: alternatieve vloertegels CREAM SPH 1E

€ 60,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT YU-9100 CREAM SPH 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: crème

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

435f

Toilet: alternatieve vloertegels L. GREY SPH 1E

€ 60,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT YU-9110 L. GREY SPH 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: licht grijs

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

435g

Toilet: alternatieve vloertegels GREY SPH 1E

€60,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT YU-9120 GREY SPH 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: grijs

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

435h

Toilet: alternatieve vloertegels ANTRA SPH 1E

€60,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT YU-9130 ANTRA SPH 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: antraciet

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

440

Toilet: ombouw wandcloset betegelen met standaard vloertegel

€230,00

Voorkant en bovenkant ombouw betegelen met gekozen vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel.

Tegelwerk

442

Toilet: ombouw wandcloset betegelen met luxe vloertegel

€280,00

Voorkant en bovenkant ombouw betegelen met gekozen vloertegel, afwerken met bijpassend hoekprofiel.

Tegelwerk

450

Badkamer: standaard wandtegels

€0,00

Aanbrengen standaard wandtegels WDT 200x250 mm, tot plafondhoogte, liggend in blokverband, voegwerk wit.

Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:
nummer 1 FRI 1062 7WAAG6000 wit glans
nummer 2 FRI 1063 7WAAG6104 wit mat
nummer 3 FRI 1066 7WATG6040 grijs glans
nummer 4 FRI 1067 7WATG6041 grijs mat
nummer 5 FRI 1064 7WATG6023 beige glans
nummer 6 FRI 1065 7WATG6025 beige mat

Tegelwerk

455a

Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - wit glans

€845,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI 1081 WIT KRTKDAV10
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit glans (nummer 11)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

Tegelwerk

455b

Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - wit mat

€845,00

Aanbrengen luxere wandtegels WDT 200x500 FRI1082 KRTKDAV11
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit mat (nummer 12)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

Tegelwerk

455c

Badkamer: alternatieve wandtegels 300x600 - wit glans

€1210,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 300x600 FRI1074 GRWHITEB
Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit glans (nummer 13)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

Tegelwerk

455d

Badkamer: alternatieve wandtegels 300x600 - wit mat

€1210,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 300x600 FRI1072 GRMAWHITEB
Formaat 300x600mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit mat (foto 14)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

Tegelwerk

455e

Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 wit glans

€1070,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1083 KRTKLIM10
Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit glans (foto 15)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in de badkamer.

Tegelwerk

455f

Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 wit mat

€1070,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1085 KRTRFUS11
Formaat 200x500mm, liggend in blokverband, voegwerk wit.
Kleur: wit mat (foto 16)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in de badkamer.

Tegelwerk

455g

Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - antraciet glans

€1070,00

Aanbrengen luxere wandtegels WDT 200x500 FRI1084 KRTKLIM16
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: antraciet glans (nummer 17)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

Tegelwerk

455h

Badkamer: alternatieve wandtegels 200x500 - antraciet mat

€1070,00

Aanbrengen luxere wandtegel WDT 200x500 FRI1086 KRTRFUS17
Formaat 200x500 mm, liggend in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: antraciet mat (nummer 18)

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor standaard sanitair in badkamer.

Tegelwerk

460

Badkamer: standaard vloertegels

€0,00

Aanbrengen standaard vloertegels 300x300 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.

Keuze voor kleur aangeven bij opmerking:
nummer 7 FRI1042 7DAA34632 wit mat
nummer 8 FRI1043 7DAA34634 (licht) grijs mat
nummer 9 FRI1045 7DAA34636 (donker) grijs mat
nummer 10 FRI1044 7DAA34635 zwart mat

Tegelwerk

465c

Badkamer: alternatieve vloertegels SINBLUBLU

€1010,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1089 SINBLUBLU
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: zwart mat (nummer 21)

Deze optie is incl. een draingoot van 600 mm (optie 515a).

Tegelwerk

465d

Badkamer: alternatieve vloertegels SINBLUGRU

€1010,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT FRI1092 SINBLUGRU
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: grijs mat (nummer 22)

Deze optie is incl. een draingoot van 600mm (optie 515a).

Tegelwerk

465e

Badkamer: alternatieve vloertegels CREAM SPH 1E

€1010,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT YU-9100 CREAM SPH 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: crème

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor
standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

465f

Badkamer: alternatieve vloertegels L. GREY SPH 1E

€1010,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT YU-9110 L. GREY SPH 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: licht grijs

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor
standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

465g

Badkamer: alternatieve vloertegels GREY SPH 1E

€1010,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT YU-9120 L. GREY SPH 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: grijs

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor
standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

465h

Badkamer: alternatieve vloertegels ANTRA SPH 1E

€1010,00

Aanbrengen luxere vloertegels VLT YU-9130 ANTRA SPH 1E
Formaat 450x450 mm, recht in blokverband, voegwerk grijs.
Kleur: antraciet

De keuze voor dit tegelpakket is onlosmakelijk verbonden met de keuze voor
standaard sanitair in toilet.

Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	473	Badkamer: standaard vloertegels op wand in douchehoek	€400,00
<p>Aanbrengen van gekozen vloertegel (doorlopend) op de wand in douchehoek (wand met douchegarnituur) ca. 900 mm breed.</p>			

Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	474	Badkamer: alternatieve vloertegels op wand in douchehoek	€450,00
<p>Aanbrengen van gekozen vloertegel (doorlopend) op de wand in douchehoek (wand met douchegarnituur) ca. 900 mm breed.</p>			

Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	476	Badkamer: standaard vloertegels om optioneel bad	€340,00
<p>Aanbrengen van gekozen vloertegel om het bad (indien gekozen voor optie 513 ligbad).</p> <p>Alleen mogelijk voor appartementen type B.</p>			

Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	477	Badkamer: alternatieve vloertegels om optioneel bad	€390,00
<p>Aanbrengen van gekozen vloertegel om het bad (indien gekozen voor optie 513 ligbad).</p> <p>Alleen mogelijk voor appartementen type B.</p>			

Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	480	Toilet en badkamer: tegelwerk laten vervallen	€-2000,00
<p>Basis vloer- en wandtegelwerk vervalt voor toilet en badkamer. Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met vervallen van sanitair (optie 520). De minderprijs is inclusief vervallen kit- en kimbandwerkzaamheden. De vloerverwarming, het aardingsnet en de dekvloer worden wel aangebracht. De aansluitleidingen voor sanitair en installatiewerk worden op de standaard plaats afgedopt geleverd.</p> <p>Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg).</p> <p>Voor afwerkingsniveau zie omschrijving "Casco toilet en badkamer".</p>			

Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	482	Toilet: vervallen standaard tegelwerk	€-350,00
<p>Basis tegelwerk toilet vervalt, kan alleen in combinatie met vervallen van sanitair (optie 522). Er wordt wel een dekvloer gestort. Plafonds en wanden boven 1200 mm worden wel voorzien van spuitwerk.</p>			

Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg).

Voor afwerkingsniveau zie omschrijving "Casco toilet".

Tegelwerk

484 **Badkamer: vervallen tegelwerk** €-1650,00

Basis tegelwerk vervalt voor badkamer, kan alleen in combinatie met vervallen van sanitair (optie 524). De vloerverwarming, het aardingsnet en de dekvloer worden wel aangebracht.

Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg).

Voor afwerkingsniveau zie omschrijving "Casco badkamer".

Sanitair

501 **Toilet: standaard wandclosetcombinatie** €0,00

Wandclosetcombinatie Villeroy en Boch Architectura, wit, met soft close zitting. Geberit inbouw spoelreservoir voorzien van druktoets spoel/stopfunctie Omega 30 glans verchroomd. Montagehoogte 420 mm plus vloer exclusief zitting.

Sanitair

502 **Toilet: standaard fonteincombinatie** €0,00

Fonteincombinatie Villeroy en Boch Architectura, wit, 360x260 mm, montagehoogte 900 mm plus vloer, verchroomde plugbekersifon met muurbuis, stopkraan VSH, wastafelkraan Grohe Concetto.

Sanitair

509 **Badkamer: standaard wastafelcombinatie** €0,00

Wastafelcombinatie Villeroy en Boch Architectura, wit, 600x470 mm, montagehoogte 900 mm plus vloer, verchroomde plugbekersifon met muurbuis, stopkraan VSH, wastafelmengkraan Grohe Concetto, keramisch planchet, montagehoogte 1200 mm plus vloer, spiegel 400x600 mm, verticaal gemonteerd onderzijde op 1300 mm plus vloer.

Sanitair

511 **Badkamer: standaard douchecombinatie** €0,00

Douchemengkraan thermostatisch Grotherm 1000, handdouche Grohe Tempesta, glijstang 600 mm, verstelbare douchekop, doucheslang 1750 mm.

Sanitair

<input type="checkbox"/>	512	Badkamer: standaard vloerput	€0,00
<p>Standaard vloerput 150x150 mm met RVS rooster.</p>			

Sanitair

<input type="checkbox"/>	513	Badkamer: ligbadcombinatie	€2775,00
<p>Het plaatsen van een wit ligbad Villeroy en Boch Architectura afm. 800x1800 mm, thermostatische badmengkraan Grohtherm 1000 met slang, douchekop en opsteker. De standaard radiator in de badkamer wordt bij het kiezen van deze optie boven het bad gesitueerd (korte zijde).</p> <p>Alleen mogelijk voor appartementen type B (niet mogelijk in combinatie met optie 514: wandclosetcombinatie in badkamer).</p>			

Sanitair

<input type="checkbox"/>	514	Badkamer: wandclosetcombinatie in badkamer	€1850,00
<p>Wandclosetcombinatie Villeroy en Boch Architectura wit met soft close toiletbril, geberit inbouw spoelreservoir voorzien van druktoets spoel/stopfunctie Omega30 glans verchromd. Inclusief ombouw en extra tegelwerk.</p> <p>Alleen mogelijk voor appartementen type B (niet mogelijk in combinatie met optie 513: ligbadcombinatie).</p>			

Sanitair

<input type="checkbox"/>	515	Badkamer: draingoot	€775,00
<p>Het plaatsen van een draingoot (600 mm) in de douchehoek van de badkamer i.p.v. een vierkante afvoerput.</p>			

Sanitair

<input type="checkbox"/>	515a	Badkamer: draingoot (bij keuze luxe vloertegel)	€0,00
<p>Het plaatsen van een draingoot (600 mm) in de douchehoek van de badkamer i.p.v. een vierkante afvoerput.</p> <p>Deze optie is verrekend in het vloertegelwerk.</p>			

Sanitair

<input type="checkbox"/>	520	Toilet en badkamer: vervallen standaard sanitair	€-1200,00
<p>Het laten vervallen van al het standaard sanitair, kranen en radiator in de toilet ruimte en de badkamer volgens Technische Omschrijving. De leidingen worden op een standaard plaats afgedopt geleverd. In combinatie met optie 480: vervallen tegelwerk. De vloerverwarming, het aardingsnet en de dekvloer worden wel aangebracht.</p>			

Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg).

Voor afwerkingsniveau zie omschrijving "Casco toilet en badkamer".

Sanitair

522

Toilet: vervallen standaard sanitair

€-210,00

Het laten vervallen van al het standaard sanitair en kranen in de toilet ruimte volgens Technische Omschrijving. De leidingen worden op een standaard plaats afgedopt geleverd. In combinatie met optie 482: vervallen tegelwerk. De dekvloer wordt wel gestort.

Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg).

Voor afwerkingsniveau zie omschrijving "Casco toilet".

Sanitair

524

Badkamer: vervallen standaard sanitair

€-990,00

Het laten vervallen van al het standaard sanitair, kranen en radiator in de badkamer volgens Technische Omschrijving. De leidingen worden op een standaard plaats afgedopt geleverd. In combinatie met optie 484: vervallen tegelwerk. De vloerverwarming, het aardingsnet en de dekvloer worden wel aangebracht.

Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg).

Voor afwerkingsniveau zie omschrijving "Casco badkamer".

Sanitair

530

Badkamer: vervallen wastafelcombinatie

n.t.b.

Het laten vervallen van de complete wastafelcombinatie in de badkamer volgens Technische Omschrijving, incl. spiegel, kraan en planchet. De leidingen worden op de standaard plaats afgedopt. Overige sanitair wordt conform basis aangebracht (deze optie wordt aangeboden om boorgaten te voorkomen).

Elektra

Algemene opmerking

€0,00

NB. Opties betreffende elektrawijzigingen alléén in separatiewanden (lichte scheidingswanden) anders opbouw. (Extra) elektra in berging en/of meterkast wordt als opbouw uitgevoerd.

Elektra

805 **Extra loze leiding** €160,00

Een extra loze leiding in een separatiewand (lichte scheidingswand). De loze leiding wordt voorzien van een einddoos en controledraad.

Elektra

810 **Loze leiding bedraden TEL** €135,00

Bedraden en afmonteren van een loze leiding voor telefoon. Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding.

Elektra

811 **Loze leiding bedraden CAI** €135,00

Bedraden en afmonteren van een loze leiding voor televisie (CAI). Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding.

Elektra

812 **Loze leiding bedraden CAT6** €155,00

Bedraden en afmonteren van een loze leiding voor internet (CAT6). Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding.

Elektra

820 **Buitengevel: wandcontactdoos met schakelaar** €285,00

Waterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel met schakelaar in de garage. Standaard plaats onder buitenlichtpunt.

Elektra

840 **Extra plafondlichtpunt** €275,00

Extra plafondlichtpunt (vanaf bestaande centraaldoos) met schakelaar.

Elektra

841 **Extra schakelaar op bestaand lichtpunt** €175,00

Een extra (wissel) schakelaar op een bestaand lichtpunt.

Elektra

845 **Extra enkele wandcontactdoos** €205,00

Een extra enkele wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).

Elektra

<input type="checkbox"/>	850	Extra dubbele wandcontactdoos	€225,00
<p>Een extra tweevoudige wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	860	Extra wandcontactdoos op aparte groep	€350,00
<p>Een wandcontactdoos op aparte groep (230 V) t.b.v. bijv. keukenapparatuur tot max. ca. 3200 watt.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	870	Verplaatsen van standaard elektrapunt (in lichte scheidingswand)	€75,00
<p>Verplaatsen van een bestaande wandcontactdoos naar een plek naar keuze. De besproken plaats is indicatief en mede afhankelijk van de constructie.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	885	Vorbereidingen waterontharder	€440,00
<p>Het aanbrengen van een elektra punt, een afgedopte afvoer en een koud water aansluiting ten behoeve van een waterontharder. Conform standaard plaats in de berging in het appartement. Optie is excl. de waterontharder zelf.</p>			

Keukenvoorzieningen

<input type="checkbox"/>		Algemene opmerking	€0,00
<p>Verplaatsen van de standaard aansluitingen (zie keukennultekening) van uw keuken werkt prijsverhogend.</p> <p>Uw keukenleverancier is verantwoordelijk voor het aanleveren van duidelijke en complete keukeninstallatietekening(en). Aan de hand van deze tekening(en) kunnen wij samen met de installateur een overzicht maken van de meerprijs voor de door u gewenste aansluitpunten. Uitgangspunt afzuiging is een recirculatiekap.</p> <p>Let u op dat de wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik ook worden aangegeven op de tekening?</p>			

Keukenvoorzieningen

<input type="checkbox"/>	900	Keuken: wijzigingen keukenaansluitpunten	n.t.b.
<p>Verplaatsen en/of wijziging van de keukenaansluitpunten conform uw keukeninstallatietekening. Dit wordt een uitgewerkte individuele optie zodra wij uw keukeninstallatietekening hebben ontvangen.</p>			

Algemene kosten

<input type="checkbox"/>	1000	Extra tekenkosten (tweede tekening) ivm wijzigingen	€300,00
--------------------------	------	--	---------

Aan de hand van het door u gewenste meer- en minderwerk worden de plattegronden aangepast door de tekenaar/installateur. Indien u na een eerste offerte/tekening opnieuw wijzigingen wenst, worden hiervoor extra tekenkosten in rekening gebracht.

Afhankelijk van uw wensen kunnen deze kosten hoger oplopen. Dit zal dan op uw meer en minderwerkoverzicht worden opgenomen.
