



Technische omschrijving

Geachte heer, mevrouw,

Gefeliciteerd met de aankoop van uw woning in 'De Eastergoa'.

Voor u ligt de Technische Omschrijving van het appartement. Hierin wordt u per onderdeel uitgelegd hoe het appartement wordt samengesteld, afgewerkt en wat u in de diverse ruimten mag verwachten. Deze Technische Omschrijving is onderdeel van de contractstukken bij de koop van het appartement en is onlosmakelijk verbonden met de verkooptekeningen.

Om u een impressie te geven van de afwerking van de algemene ruimten wordt in de kleuren- en materialenstaat een opsomming gegeven van het materiaalgebruik en de kleuren.

Het appartement is met veel zorg samengesteld en zal ook met veel zorg worden gerealiseerd. Compleetheid, kwaliteit, karakter, duurzaamheid en energiezuinigheid zijn belangrijke thema's als u een nieuw appartement koopt.

De compleetheid van het appartement is terug te vinden in de afwerking en een uitgeruste badkamer met kwaliteitsproducten. Tevens is het appartement voorzien van bijvoorbeeld elektra-aansluitingen voor een condens droger, vaatwasser, combimagnetron en elektrisch koken op aparte groepen. Het duurzame karakter wordt onder meer gevormd door de hoge isolatiewaarden, gebalanceerd ventilatiesysteem, vloerverwarming en zonnepanelen.

Kortom, een totaalpakket dat aansluit op de wensen van u als toekomstige bewoner(s).

Wij wensen u een bijzonder goede bouwtijd toe.

Frisoplan B.V.

Projectteam De Eastergoa

INHOUD

1.	ALGEMEEN.....	4
2.	Peil van het woongebouw, grondwerken en terreininventaris.....	5
2.1.	Peil van het woongebouw.....	5
2.2.	Grondwerk.....	5
2.3.	Bestratingen & beplantingen.....	5
2.4.	Terreininventaris.....	5
3.	De constructie van het woongebouw en bijgebouwen.....	5
3.1.	Funderingen.....	5
3.2.	Gevels en wanden.....	6
3.3.	Vloeren.....	6
3.4.	Daken.....	6
3.5.	Kozijnen.....	6
3.6.	Beglazing.....	7
4.	Toegang en gemeenschappelijke gedeelten.....	7
4.1.	Entree.....	7
4.2.	Trappenhuis.....	7
4.3.	CVZ-kast (centrale voorzieningen) en meterruimte.....	7
4.4.	Liftinstallatie.....	7
5.	Overige installaties.....	8
5.1.	Riolering.....	8
5.2.	Goten en hemelwaterafvoeren.....	8
5.3.	Elektra installatie.....	8
5.4.	Waterleiding installatie.....	8
6.	De privé-gedeelten.....	8
6.1.	Binnenwanden.....	8
6.2.	Dekvloeren.....	8
6.3.	Entreekozijn appartement.....	8
6.4.	Balkons.....	9
6.5.	Schilderwerk.....	9
6.6.	Stucwerk.....	9
6.7.	Spuitwerk.....	9
6.8.	Tegelwerk.....	9
6.9.	Sanitair.....	10

6.10.	Elektra installatie	10
6.11.	Binnenriolering	11
6.12.	Watersluitpunten.....	11
6.13.	Gasaansluitpunten.....	11
6.14.	Meterkast	12
6.15.	Mechanische ventilatie	12
6.16.	Verwarmingsinstallatie	12
6.17.	Keukeninrichting.....	12
6.18.	Rookmelder.....	12
6.19.	PV-panelen.....	12
6.20.	Zonwering.....	12

In Leeuwarden wordt binnen het woongebied De Zuidlanden een woongebouw gerealiseerd van vijftwintig appartementen verdeeld over vijf bouwlagen. Er komen op het terrein individuele fietsenbergingen en ieder appartement krijgt een eigen parkeerplaats. Ook voor bezoekers worden parkeerplaatsen aangelegd.

1. ALGEMEEN

Deze Technische Omschrijving is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Wij zijn gerechtigd tijdens de bouw die wijzigingen aan te brengen waarvan de noodzakelijkheid tijdens de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van het appartement. Deze wijzigingen zullen geen van de partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van meerdere of mindere kosten.

Volgorde van stukken

Ongeacht hetgeen in deze Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, tenzij daarvan uitdrukkelijk en in overleg wordt afgeweken. Bij tegenstrijdigheden gaat de (Technische) Omschrijving vóór de (contract)tekeningen.

2. Peil van het woongebouw, grondwerken en terreininventaris

2.1. Peil van het woongebouw

Het peil -P- van waaruit de hoogten zijn aangegeven, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de entree. De hoogte van het peil van het woongebouw ten opzichte van de omgeving wordt bepaald in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente. In verband met gebruik, wordt de bovenkant van de voordeurdorpel 35 mm boven peil aangebracht. Er wordt uitgegaan van 15 mm vloerafwerking. De parkeervakken liggen onder een helling zodat de geparkeerde auto's de zichtlijnen minder doorbreken.

2.2. Grondwerk

Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen worden uitgevoerd. Het terrein rondom het complex wordt afgewerkt met de aanwezige vrijgekomen grond en de hoogte van het terrein zal, daar waar deze tegen de gevel van het complex aansluit, iets hoger liggen dan straatniveau en aflopen naar de perceelgrenzen. Uitgangspunt is een gesloten grondbalans.

2.3. Bestratingen & beplantingen

Het terrein wordt ingericht conform de situatietekening. Er wordt een inrit aan beide zijden van het terrein gemaakt. Het parkeerterrein en de parkeervakken worden bestraat met betonklinkers. De benodigde belijning van de parkeervakken wordt uitgevoerd met witte betonklinkers. Het parkeervak wordt indien van toepassing voorzien van betontegel met huisnummer of bebording met de aanduiding mindervalide parkeerplaats. Ter voorbereiding op een laadpunt voor een elektrische auto wordt er een loze leiding vanuit de eigen meterkast naar de eigen parkeerplaats gebracht). De balkons op de begane grond zijn ook van prefab beton net als de overige.

Op het terrein worden hagen (circa 500 mm hoog) en enkele bomen geplant (in het plantseizoen). De gazons (alle niet verharde oppervlakten) worden ingezaaid met grasmengsel.

2.4. Terreininventaris

Op het terrein worden verlichtingsarmaturen voorzien van LED verlichting geplaatst (ca. 4 meter hoog). Er wordt geen slagboom of een ander soort afsluiting aangebracht bij de inrit. Nabij de entree wordt een polyester vlaggenmast geplaatst.

Er worden naast het gebouw vijftientig individuele bergingen gerealiseerd, conform situatietekening. Voor het verzamelen van huisvuil wordt een ondergrondse vuilopslag container geleverd en geplaatst door de gemeente. U ontvangt hiervoor een pasje of code waarmee u toegang krijgt tot de container.

3. De constructie van het woongebouw en bijgebouwen

3.1. Funderingen

Het hoofdgebouw wordt gefundeerd op gewapende betonnen heipalen; aantal en lengte worden door de constructeur berekend. Op de betonnen heipalen komen funderingsbalken van gewapend beton.

De individuele buitenbergingen worden gefundeerd op hardhouten balken en palen.

3.2. Gevels en wanden

De gevels van het hoofdgebouw hebben een isolatiewaarde met een isolatiewaarde conform EPC-berekening. De buitengevels van het gebouw worden uitgevoerd als spouwmuur. Het buitenspouwblad wordt gemetseld met baksteen in geel en grijze tinten, volgens het kleurenschema. Het metselwerk wordt afgewerkt met een bijpassende grijze voeg. In het metselwerk worden een aantal stootvoegen open gehouden voor de nodige spouwventilatie. Terugliggende metselwerkvlakken zijn ca. 20 mm diep. Op de gevel bij de entree wordt de naamaanduiding van het gebouw 'De Eastergoa' geplaatst.

De dragende wanden worden uitgevoerd als geprefabriceerde betonwanden. De schachten bestaan uit kalkzandsteenblokken.

De individuele buitenbergingen bestaan uit ongeïsoleerde houten wandelementen.

3.3. Vloeren

De begane grond van het hoofdgebouw bestaat uit geïsoleerde betonnen kanaalplaatvloeren.

De verdiepingsvloeren zijn breedplaatvloeren. De vellingnaden aan de plafondzijde tussen de vloerplaten blijven zichtbaar. In de betonvloeren worden onder andere de elektra- en rioleringsleidingen en de kanalen voor de ventilatie opgenomen.

De breedplaatvloeren worden afgewerkt met een zwevende zandcement afwerkvloer.

De vloer van de buitenberging bestaat uit betontegels (kleur grijs) formaat circa 300 x 300 mm.

3.4. Daken

Het dak is voorzien van bitumineuze dakbedekking. Het dak is - ten behoeve van toekomstige onderhoud - vanuit de algemene ruimte toegankelijk via een dakluik met schaartrap. Het dak is voorzien van aanhaakpunten.

Het platte dak van de buitenberging is voorzien van bitumen met hemelwaterafvoer en overstort.

3.5. Kozijnen

De buitengevelkozijnen, ramen en deuren worden uitgevoerd in kunststof. De kleur van de buitenzijde conform kleur- en materiaalstaat, binnenzijde wit. De individuele toegangsdeuren naar het appartement of buitenberging worden uitgevoerd met een houten kozijn. De meterkasten zijn voorzien van houten kozijnen met stompe deuren.

De draaikiepramen in de appartementen worden voorzien van scharnieren en raamboombediening.

Er worden betonnen waterslagen toegepast onder de buitenkozijnen. Met betrekking tot inbraakwerendheid wordt voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit.

Er worden kunststenen vensterbanken toegepast onder alle kozijnen die niet tot op de vloer lopen.

3.6. Beglazing

De beglazing van de buitenkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van isolerende beglazing met een isolatiewaarde conform EPC-berekening.

De buitenberging is voorzien van een deur met niet-doorzichtige beglazing.

4. Toegang en gemeenschappelijke gedeelten

4.1. Entree

Bij de entree van het woongebouw worden postkasten en een bellentableau geplaatst. Het tableau heeft beldrukkers en naamhouders voor de appartementen. Alle appartementen worden voorzien van een videfooninstallatie. In het bellentableau is een buitenpost (oproepsysteem met camera) opgenomen. Met de bijbehorende binnenpost kan de bezoeker worden gezien op een kleuren display en kan de hoofdentreedeur worden ontgrendeld. De hoofdentreedeur is naast de videfooninstallatie ook met een sleutel te openen. Bij de entreedeur wordt een schoonloopmat aangebracht.

De entree ligt verhoogd ten opzichte van het terrein en is toegankelijk via een rolstoel-/hellingbaan en een betontrap met enkele treden, conform situatietekening.

4.2. Trappenhuis

Het trappenhuis wordt voorzien van prefab betontrappen en bordessen. Het betreft schoonwerk beton met aan de bovenzijde anti-slip. Langs de muren worden muurleuningens geplaatst. De trap is voorzien van schrobranden.

In de algemene ruimten wordt rubber vloerbedekking toegepast en ter plaatse van de entree wordt een schoonloopmat geplaatst. Langs de wanden wordt een plint aangebracht. Het plafond van de entree en het vluchtrappenhuis op de begane grond wordt voorzien van houtwolcement. Op de overige plafonds in het trappenhuis en de algemene ruimten wordt spuitwerk aangebracht in de kleur wit. De wanden in de algemene ruimten worden voorzien van glasvezelbehang.

Per etage wordt het centrale trappenhuis voorzien van routingborden met de huisnummers per verdieping.

4.3. CVZ-kast (centrale voorzieningen) en meterruimte

Op de begane grond wordt een kast voor centrale voorzieningen gemaakt. Vanuit deze kast wordt water en elektra naar de appartementen verdeeld.

4.4. Liftinstallatie

De verdiepingen zijn bereikbaar via de inpandige liftinstallatie. De lift is voorzien van een bedieningsplateau met tiptoetsen, spiegel en leuning.

5. Overige installaties

5.1. Riolering

In het terrein worden de hoofdriolering en de leidingen voor nuts-voorzieningen aangebracht. Vanaf de diverse afvoerpunten in de appartementen en algemene ruimten worden kunststof afvoerleidingen gelegd. Deze komen via de gezamenlijke hoofdleidingen en de buitenriolering uit in het gemeentelijk vuilwaterriool.

5.2. Goten en hemelwaterafvoeren

Hemelwater wordt afgevoerd middels afvoeren in de schacht (niet zichtbaar) en aangesloten op het openbare rioolstelsel (of sloot). De hemelwaterafvoeren van de individuele bergingen worden aangesloten op hetzelfde systeem als dit van het hoofdgebouw, conform voorschriften / regelgeving overheid.

5.3. Elektra installatie

De afsluitbare gemeenschappelijke meterruimte is gelegen op de begane grond. In het trappenhuis wordt iedere verdieping voorzien van een enkele wandcontactdoos ten behoeve van algemeen gebruik. De armaturen in het trappenhuis en de buitenarmaturen bij de buitenbergingen worden aangesloten op de algemene gebouwinstallatie.

5.4. Waterleiding installatie

De privé-gedeelten worden middels een individuele watermeter aangesloten op het openbare net. De waterleiding is afsluit-/tapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing. Er wordt een hydrofoorinstallatie toegepast.

6. De privé-gedeelten

6.1. Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden in de appartementen worden uitgevoerd als massieve lichte scheidingswanden met een dikte van 100 mm.

6.2. Dekvloeren

Ter plaatse van de appartementen worden "zwevende" dekvloeren aangebracht. Dit houdt in dat de dekvloer los ligt van de constructieve ondervloer en ook van de wanden. Dit draagt bij aan de verbetering van de contactgeluidsisolatie tussen de appartementen onderling. Hierin is onder andere de vloerverwarming opgenomen. In de Algemene Verkoopinformatie is meer informatie opgenomen over de zwevende dekvloeren in uw appartement.

6.3. Entreekozijn appartement

De entreekozijnen van de appartementen worden uitgevoerd in hout en voorzien van geschilderde multiplexdeuren voorzien van spion. De deuren worden voorzien van een driepuntsluiting en degelijk hang- en sluitwerk. Naast de voordeur komt een huisnummerbord.

De binnendeurkozijnen in de woning zijn fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen met bovenlicht. De montagekozijnen worden standaard voorzien van fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren.

De binnendeuren zijn voorzien van een loopslot, deurkrukken en ronde rozetten. De meterkast wordt voorzien van een kastslot. De deuren van de badkamer en toilet worden voorzien van een vrij- en bezetslot.

Bij de binnendeurkozijnen van de toiletruimte en de badruimte worden aan de onderzijde kunststenen dorpels aangebracht. Bij de overige binnendeurkozijnen worden geen stofdorpels geplaatst.

6.4. Balkons

De balkons worden gemaakt van prefab betonplaten met afwatering via een hemelwaterafvoer aan de gevel. De balustrades op de balkons worden uitgevoerd in gepoedercoat verzinkt staal.

De balkons van de begane grond appartementen zijn voorzien van enkele betontreden (ca. 1000 mm breed) naar het maaiveld.

6.5. Schilderwerk

De houten buitenkozijnen, ramen en deuren worden aan de buiten- en binnenzijde fabrieksmatig afgeschilderd conform de bijgaande kleur- en materiaalstaat. Alle overige houten onderdelen (zoals kantstukken) in het appartement worden fabrieksmatig gegrond.

6.6. Stucwerk

In de appartementen worden de niet betegelde binnenwanden "behangklaar" afgewerkt. Uitzondering is de meterkast, deze wordt niet nader afgewerkt. Behangklaar wil zeggen dat de wanden geschikt zijn om te behangen of een andere afwerking met enige verdichtende structuur aan te brengen. Voordat u gaat behangen, moet u nog wel de daartoe behorende voorbereidingen treffen, zoals kleine oneffenheden verwijderen, kleine gaatjes vullen, stofvrij maken en sterk zuigende ondergronden voorbereiden. In de appartementen worden geen vloerplinten aangebracht of geleverd. De vloeren

6.7. Spuitwerk

De plafonds in de appartementen worden voorzien van wit spuitpleisterwerk met een fijnkorrelige structuur (spackwerk). De velling-naden in het plafond (overgang tussen de verschillende betonplaten) blijven zichtbaar.

Ook de wanden in de toiletruimte worden boven het wandtegelwerk voorzien van spuitpleisterwerk.

6.8. Tegelwerk

Op de hieronder genoemde plaatsen worden standaard wandtegels (keuze uit 6 kleuren) met de afmeting 200x250 mm aangebracht. De wandtegels worden horizontaal geplaatst.

- Toilet: rondom tot 1.200 mm boven de vloer;
- Badkamer: rondom tot plafond.

In de badkamer en in het toilet worden standaard vloertegels (keuze uit vier kleuren) met de afmeting 300x300 mm op de afwerkvloer aangebracht. Ter plaatse van de douchehoek (circa 900x900mm) worden de tegels iets verdiept op afschot naar de vloerput aangebracht ten opzichte van de rest van de vloer. Wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht (dit wil zeggen dat de voegen van de wandtegels niet overgaan in de voegen van de vloertegels).

Het tegelwerk wordt afgewerkt met een bijpassende voeg. De hoekaansluitingen tussen tegels onderling en tussen tegels met kozijnen worden voorzien van een schimmelwerende siliconenkit. Voor uitwendige hoeken worden witte kunststof hoekprofielen toegepast. Het is mogelijk af te wijken van het standaard tegelpakket. De woonadviseur kan u hierin adviseren.

In de keuken wordt geen tegelwerk aangebracht.

6.9. Sanitair

Keramisch sanitair: kleur wit (merk Villeroy & Boch).

Toiletruimte:

- wandcloset diepspoel voorzien van zitting met deksel (soft close) met een inbouwreservoir;
- fontein met verchroomde afvoer (muurbuis) en stopkraantje en voorzien van een verchroomde mengkraan.

Badkamer:

- wastafel met verchroomde afvoer (muurbuis), stopkraantjes en voorzien van verchroomde mengkraan;
- rechthoekige spiegel en porseleinen planchet boven de wastafel;
- een verchroomde thermostatische douchemengkraan compleet met verchroomde handdouche, doucheslang en glijstang.

Overig:

- tapkraan met beluchter, waterkeerklep en slangwartel voor aansluiting wasmachine in onbenoemde ruimte;
- de warm- en koudwaterleiding in de keuken worden afgedopt;

6.10. Elektra installatie

In de meterkast wordt een elektra-aansluiting met een elektrameter gerealiseerd door het nutsbedrijf. Van de elektrameter wordt een laagspanningsinstallatie aangelegd volgens het centraal dozensysteem.

De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. De schakelaars worden gemonteerd op ca. 1050 mm hoogte en wandcontactdozen op ca. 300 mm hoogte. Dit geldt niet voor de combinatie wandcontactdoos/schakelaar (hoogte 1.050 mm), de wandcontactdoos bij de wastafelcombinatie in de badkamer en de elektra punten in de keuken (hoogte conform keukennultekening). Het schakelmateriaal is van Busch en Jaeger, Alpin wit balance SI, uitgevoerd als vlak inbouw materiaal en horizontaal geplaatst. Uitzondering is de meterruimte, hier wordt opbouw materiaal toegepast.

De wandcontactdozen in de gehele woning zijn voorzien van randaarde. In de woonkamer en slaapkamer 1 worden loze leidingen aangebracht tot in de meterkast.

In de berging/wasruimte van het appartement wordt een wasmachine- en een droger-aansluiting gemaakt. De elektra-aansluitingen worden in de meterkast ieder op een eigen groep afgemonteerd.

De woning wordt standaard voorzien van een 3-fasen meterkast. De meterkast is uitgerust met voldoende groepen voor de aansluitpunten die (in basis) staan vermeld in de verkoopstukken.

De appartementen worden voorzien van een videofoon-installatie met display in kleur.

Op de balkons wordt een aansluitpunt voor balkonverlichting aangebracht.

De parkeerplaats toebehorend aan het appartement wordt voorzien van een bedrade elektraleiding ten behoeve van een eventuele laadpaal. Deze aansluiting wordt niet afgemonteerd in de eigen meterkast.

6.11. Binnenriolering

De binnenriolering wordt samengesteld uit PVC-buis en voorzien van de nodige stankafsluiters en beluchting door een ontspanningsleiding die bovendaks uitmondt. Alle sanitaire toestellen, de wasmachine- en drogeraansluiting en de afvoer in de keuken voor gootsteen en vaatwasser worden op de binnenriolering aangesloten.

6.12. Wateraansluitpunten

Ieder appartement krijgt een individuele watermeter, welke door het nutsbedrijf wordt geplaatst in de eigen meterruimte.

Koudwaterleidingen uitgevoerd in kunststof die worden aangelegd vanaf de watermeter in de eigen meterruimte naar de volgende punten:

- opstelplaats keuken voor aanrechtmengkraan en vaatwasser, voorzien van stopkraan;
- spoelinrichting closet in toiletruimte;
- fonteinbakje in toiletruimte, voorzien van stopkraan;
- mengkraan op wastafel in badkamer, voorzien van stopkraan;
- thermostatische mengkraan bij douche in badkamer;
- aansluitpunt voor de warmtepomp in de berging/wasruimte;
- vulkraan t.b.v. vloerverwarming in de berging/wasruimte;
- tapkraan voor de wasmachine in de berging/wasruimte.

Warmwaterleidingen uitgevoerd in kunststof leidingen worden aangelegd vanaf de warmtepomp naar de volgende punten:

- opstelplaats keuken voor aanrechtmengkraan voorzien van stopkraan;
- mengkraan op wastafel in badkamer voorzien van stopkraan;
- thermostatische mengkraan bij douche in badkamer.

Warm water wordt gegenereerd door middel van de stadsverwarming van Ennatuurlijk. De aansluitkosten op dit openbare waterleidingnet zijn in de koop-/aanneemsom inbegrepen.

6.13. Gasaansluitpunten

Er wordt geen gasinstallatie aangelegd.

6.14. Meterkast

De wanden, vloer en plafond worden niet nader afgewerkt. De meterkastdeur (in de gemeenschappelijke hal) bestaat uit een houten binnendeurkozijn, stompe deur en een sleutelslot.

6.15. Mechanische ventilatie

De woning wordt voorzien van een mechanisch balansventilatiesysteem. Dit houdt in dat zowel de aan- als afvoer van lucht in de woning mechanisch wordt geregeld. Dit gebeurt door middel van een zogenaamd WTW-systeem, waarvan de unit in de berging/wasruimte is geplaatst. Dit betekent dat er in de plafonds in diverse (verblijfs)ruimten ventielen worden geplaatst. Het ventilatiesysteem is regelbaar door middel van een standenschakelaar; het systeem is niet uit-schakelbaar.

6.16. Verwarmingsinstallatie

De appartementen worden verwarmd door stadsverwarming van Ennatuurlijk. De woning wordt verwarmd door vloerverwarming (lage temperatuur). In de badkamer wordt naast de vloerverwarming een elektrische handdoekradiator voor extra comfort geplaatst. De verdeler van de vloerverwarming wordt in de berging/wasruimte geplaatst.

De temperatuurregeling vindt plaats middels een thermostaat in de woonkamer.

6.17. Keukeninrichting

De woning wordt opgeleverd zonder keukeninrichting. Wel wordt een uitgebreid aantal installatietechnische voorzieningen aangebracht;

- dubbele wandcontactdozen voor algemeen gebruik;
- enkele wandcontactdoos voor afzuigkap;
- enkele wandcontactdoos voor koelkast;
- aansluiting voor vaatwasser op een aparte eindgroep;
- aansluiting voor combimagnetron op een aparte eindgroep;
- aansluiting voor inductie koken op een aparte eindgroep (2-fasen);
- toevoer koud en warmwater en afvoer (gootsteen) voorzien van stopkraantjes;
- toevoer en afvoer t.b.v vaatwasser met wasmachinekraan;
- afzuigpunt WTW.

6.18. Rookmelder

In de appartementen worden conform de geldende voorschriften rookmelders aangebracht, deze zijn aangesloten op het elektranet.

6.19. PV-panelen

Het appartementencomplex wordt voorzien van PV-panelen. Deze zijn collectief eigendom van de VVE en staan op het dak van het hoofdgebouw.

6.20. Zonwering

De appartementen worden voorzien van loze leidingen ten behoeve van zonwering bij alle buitenkozijnen van de woonkamer en slaapkamers.