



## Prijslijst 25 appartementen De Eastergoa

| Bouwnr. | Verdieping                | Type         | GBO                     | V.O.N.-prijs | Bouwnr. | Verdieping                | Type         | GBO                     | V.O.N.-prijs |
|---------|---------------------------|--------------|-------------------------|--------------|---------|---------------------------|--------------|-------------------------|--------------|
| 1       | Begane grond              | A            | ca. 73 m <sup>2</sup>   | € 239.750,-  | 14      | 2 <sup>e</sup> verdieping | C gespiegeld | ca. 74.5 m <sup>2</sup> | € 257.750,-  |
| 2       | Begane grond              | C            | ca. 74 m <sup>2</sup>   | € 254.750,-  | 15      | 2 <sup>e</sup> verdieping | A gespiegeld | ca. 73 m <sup>2</sup>   | € 247.750,-  |
| 3       | Begane grond              | B            | ca. 74.5 m <sup>2</sup> | € 249.750,-  | 16      | 3 <sup>e</sup> verdieping | A            | ca. 73 m <sup>2</sup>   | € 244.750,-  |
| 4       | Begane grond              | C gespiegeld | ca. 74.5 m <sup>2</sup> | € 252.750,-  | 17      | 3 <sup>e</sup> verdieping | C            | ca. 74 m <sup>2</sup>   | € 259.750,-  |
| 5       | Begane grond              | A gespiegeld | ca. 73 m <sup>2</sup>   | € 239.750,-  | 18      | 3 <sup>e</sup> verdieping | B            | ca. 74.5 m <sup>2</sup> | € 252.750,-  |
| 6       | 1 <sup>e</sup> verdieping | A            | ca. 73 m <sup>2</sup>   | € 239.750,-  | 19      | 3 <sup>e</sup> verdieping | C gespiegeld | ca. 74.5 m <sup>2</sup> | € 257.750,-  |
| 7       | 1 <sup>e</sup> verdieping | C            | ca. 74 m <sup>2</sup>   | € 254.750,-  | 20      | 3 <sup>e</sup> verdieping | A gespiegeld | ca. 73 m <sup>2</sup>   | € 252.750,-  |
| 8       | 1 <sup>e</sup> verdieping | B            | ca. 74.5 m <sup>2</sup> | € 249.750,-  | 21      | 4 <sup>e</sup> verdieping | A            | ca. 73 m <sup>2</sup>   | € 244.750,-  |
| 9       | 1 <sup>e</sup> verdieping | C gespiegeld | ca. 74.5 m <sup>2</sup> | € 252.750,-  | 22      | 4 <sup>e</sup> verdieping | C            | ca. 74 m <sup>2</sup>   | € 264.750,-  |
| 10      | 1 <sup>e</sup> verdieping | A gespiegeld | ca. 73 m <sup>2</sup>   | € 242.750,-  | 23      | 4 <sup>e</sup> verdieping | B            | ca. 74.5 m <sup>2</sup> | € 257.750,-  |
| 11      | 2 <sup>e</sup> verdieping | A            | ca. 73 m <sup>2</sup>   | € 242.750,-  | 24      | 4 <sup>e</sup> verdieping | C gespiegeld | ca. 74.5 m <sup>2</sup> | € 262.750,-  |
| 12      | 2 <sup>e</sup> verdieping | C            | ca. 74 m <sup>2</sup>   | € 259.750,-  | 25      | 4 <sup>e</sup> verdieping | A gespiegeld | ca. 73 m <sup>2</sup>   | € 251.750,-  |
| 13      | 2 <sup>e</sup> verdieping | B            | ca. 74.5 m <sup>2</sup> | € 252.750,-  |         |                           |              |                         |              |

\* De doorgehaalde appartementen zijn onder optie of verkocht onder voorbehoud

Alle appartementen zijn voorzien van een terras (bnr 1-5) of balkon (bnr 6-25) van ca. 9m<sup>2</sup>.

De V.O.N.-prijs is de Vrij op Naam, dit wil zeggen dat onderstaande kosten in de koopsom zijn begrepen:

- Grond- en bouwkosten;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kadastrale kosten;
- Kosten van architect, constructeur, adviseurs, etc.;
- Legeskosten waaronder kosten van de omgevingsvergunning;
- Prijsstijgingen tijdens de bouw;
- Aansluitkosten van stadsverwarming, water, elektra en riolering;
- Makelaarscourtage;
- Kosten van het Woningborg garantiecertificaat;
- 21% BTW (wijzigingen in het BTW-tarief worden verrekend).

Geen onderdeel van de V.O.N.-prijs zijn:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire financiering, incl. de notariskosten (*let op de geldigheidsduur van uw hypotheekofferte*);
- Oversluit-/verhuiskosten van telefoon en Internet/tv aansluiting;
- Meerwerk en renteverlies over de verschuldigde bouwtermijnen gedurende de bouwperiode.

Versie 26 november 2020. Deze prijslijst is geldig t/m 1 maart 2021.

Wijzigingen voorbehouden. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

